



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΓΕΡΗ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 077115127000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 32ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	9
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΣΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.4308/2014)	12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	12
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	12
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	17
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 32ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

(1η Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ Α.Ε.», της τριακοστής δεύτερης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2025. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και το Προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση νερού εξυπηρετώντας τις ανάγκες των πελατών της. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 17.014.536,64 ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές συνολικού ποσού ευρώ 124.555,22 έναντι ζημιών ευρώ 489.110,19 στην προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ευρώ 1.188.369,06 έναντι 826.261,96 στην προηγούμενη χρήση. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α) ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναπόσβεστης αξίας ευρώ 2.460.944,09 μηχανολογικός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 6.055.872,86 και λοιπός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 31.533,60. Έτσι το σύνολο των ενσώματων παγίων ανέρχεται σε ευρώ 8.548.350,55.

Β) ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται τα άυλα πάγια στοιχεία της επιχείρησης αναπόσβεστης αξίας ευρώ 10.300,02 τα οποία αποτελούνται από έξοδα πολυετούς αποσβέσεως.

Γ) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι δοσμένες εγγυήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 7.233,26 και συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις στο ποσό των ευρώ 49.590,74.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τα στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα της εταιρείας ανέρχονται την 31/12/2025 σε ποσό ευρώ 684.570,90
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 5.816.988,99 και αφορούν πελάτες και επιταγές εισπρακτέες.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 661.193,38 και αφορούν απαιτήσεις από δημόσιο και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών χρεωστικά.
5. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 20.601,60 και αφορούν έξοδα επομένων χρήσεων.
6. Τα διαθέσιμα κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν συνολικά στο ποσό ευρώ 1.215.707,20 όπου συνολικό ποσό ευρώ 7.628,05 βρίσκονταν στα ταμεία της εταιρείας ενώ συνολικό ποσό ευρώ 1.208.079,15 στους λογαριασμούς όψεως.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 10.064.791,99 και αφορά καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού σε ευρώ 2.091.672,00 αποθεματικά νόμων και αφορολόγητα αποθεματικά ποσού σε ευρώ 9.273.245,21 καθώς και αποτελέσματα εις νέο ευρώ -1.300.825,22.

2. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται συνολικά σε € 2.049.989,50 και αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός ποσό ευρώ 2.013.800,00 : Αφορά σε μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Eurobank, το οποίο χορηγήθηκε με σκοπό τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου για την κατασκευή της νέας γραμμής παραγωγής της εταιρείας.

Κρατικές Ενισχύσεις (Επιστρεπτέα Προκαταβολή) ποσό ευρώ 36.189,50: Αφορά στο μακροπρόθεσμο μέρος της ενίσχυσης που έλαβε η εταιρεία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό αφορά το επιστρεπτέο μέρος της ενίσχυσης ποσοστό 50%, καθώς η εταιρεία έκανε χρήση του δικαιώματος απαλλαγής επιστροφής για το υπόλοιπο 50%.

3. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2025 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις και το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπροθέσμων δανείων ανέρχονται συνολικά σε € 3.222.539,92. Το ποσό αυτό αφορά σε πίστωση μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την τράπεζα Eurobank, στο απαιτητό εντός της επόμενης χρήσης μέρος των μακροπροθέσμων δανείων, καθώς και στο βραχυπρόθεσμο μέρος της ληφθείσας επιστρεπτέας προκαταβολής.

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανέρχονται σε € 1.013.283,03.

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται σε € 112.305,68, ενώ οι οφειλές προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές εισφορές) ανέρχονται σε € 60.409,25.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 216.802,18.

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως ανέρχονται σε € 158.993,25.

4. Η εταιρεία, προς διασφάλιση των μελλοντικών της δεσμεύσεων, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (συνταξιοδότηση), το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσό των € 113.804,96.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 8.241.122,64 έναντι ευρώ 8.180.597,96 την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε ποσό ευρώ 5.786.953,38 στην κλειόμενη χρήση έναντι ευρώ 5.889.062,13 την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας Διαθέσεως, ανήλθαν συνολικά στο ποσό των ευρώ 2.212.858,07 έναντι ποσού ευρώ 2.071.464,80 στην προηγούμενη χρήση. Στα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 44.864,45 περιλαμβάνεται και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 42.318,33 ευρώ. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, καθώς και των λοιπών εξόδων και εσόδων, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές συνολικού ποσού ευρώ 124.555,22 έναντι ζημιών ευρώ 489.110,19 στην προηγούμενη χρήση.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Λόγω των επικρατούσων συνθηκών, η διατύπωση ασφαλών προβλέψεων, ακόμη και για το βραχυπρόθεσμο μέλλον, παραμένει εξαιρετικά δυσχερής. Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί να λειτουργήσει σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό και ευμετάβλητο περιβάλλον, το οποίο επηρεάζεται από την αύξηση του ενεργειακού κόστους παραγωγής, την άνοδο των τιμών των Α' και Β' υλών, καθώς και από τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις. Η διοίκηση βρίσκεται σε διαρκή εγρήγορση για την έγκαιρη αντιμετώπιση των επερχόμενων προκλήσεων.

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας είναι η ενίσχυση των εσόδων της, αξιοποιώντας πλήρως τη λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκεται η βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, η διείσδυση σε νέες αγορές, καθώς και η προώθηση νέων προϊόντων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η περιβαλλοντική επιβάρυνση από την λειτουργία της δεν είναι σημαντική από την άποψη ότι δεν υπάρχουν οποιουδήποτε είδους απόβλητα από την λειτουργία της.

Υπάρχει έμμεση περιβαλλοντική επιβάρυνση από την λειτουργία της εταιρείας η οποία σχετίζεται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία στα πλαίσια του δυνατού, λαμβάνει μέτρα προκειμένου να περιορίζει την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και κατά συνέπεια την σχετιζόμενη έμμεση περιβαλλοντική επιβάρυνση.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό τους, ενθαρρύνοντας την ανάληψη πρωτοβουλιών για συνεργασία, καθώς και τη συνεχή εξέλιξη μέσω της εκπαίδευσης. Η Εταιρεία διατηρεί σχέσεις εμπιστοσύνης με όλους τους εργαζόμενους, φροντίζοντας παράλληλα για τη διατήρηση ενός ασφαλούς και χωρίς διακρίσεις εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο χαρακτηρίζεται από συνεχείς ευκαιρίες κατάρτισης και δίκαιες αμοιβές. Βασική μέριμνα της Εταιρείας αποτελεί η διασφάλιση των βέλτιστων συνθηκών εργασίας και της δίκαιης ανταμοιβής, με σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα, τη διαφορετικότητα και την παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους. Οι πολιτικές και οι πρωτοβουλίες της Εταιρείας για το ανθρώπινο δυναμικό αποσκοπούν στην αποτελεσματική προσέλκυση, ανάπτυξη και διατήρηση των εργαζομένων. Σταθερά προσανατολισμένη στις ανθρώπινες αξίες, η Εταιρεία επιδιώκει να εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, εστιάζοντας σε σημαντικά θέματα όπως:

- η διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και των συνεργατών της
- η διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος δίκαιης ανταμοιβής, με σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και τη διαφορετικότητα
- η διατήρηση των θέσεων εργασίας
- η παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- η εφαρμογή αντικειμενικών συστημάτων αξιολόγησης
- η συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις ταμειακές ροές και μεριμνά για τη διατήρηση του κατάλληλου ύψους χρηματικών διαθεσίμων, εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών.

Κανονιστική Συμμόρφωση: Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει εκπληρώσει πλήρως όλες τις τυπικές και ουσιαστικές υποχρεώσεις της που απορρέουν από την ελληνική νομοθεσία, αναφορικά με τα φορολογικά και εργατικά ζητήματα.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση των κινδύνων που αφορούν επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει μια αποθήκη στην οδό 6^ο χλμ Ηρακλείου – Μοιρών, Ηράκλειο Κρήτης.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31.12.2025	%	31.12.2024	%
--	------------	---	------------	---

1. Διάρθρωσης Ενεργητικού

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.399.062,07	=	49,36%	8.016.612,10	=	45,47%
Σύνολο Ενεργητικού	17.014.536,6			17.632.066,6		
Πάγιο Ενεργητικό	8.548.350,55	=	50,24%	9.547.130,55	=	54,15%
Σύνολο Ενεργητικού	17.014.536,6			17.632.066,6		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2. Διάρθρωσης Παθητικού

Ίδια Κεφάλαια	10.064.791,99	=	147,23%	10.189.347,21	=	138,94%
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.835.939,69			7.333.734,37		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	6.835.939,69	=	40,18%	7.333.734,37	=	41,59%
Σύνολο παθητικού	17.014.536,64			17.632.066,67		
Ίδια Κεφάλαια	10.064.791,99	=	59,15%	10.189.347,21	=	57,79%
Σύνολο παθητικού	17.014.536,64			17.632.066,67		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

4. Χρηματοδότησης Ακίνητοποιήσεων

Ίδια Κεφάλαια	10.064.791,99	=	117,74%	10.189.347,21	=	106,73%
Πάγιο Ενεργητικό	8.548.350,55			9.547.130,55		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακίνητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.399.062,07	=	175,49%	8.016.612,10	=	161,62%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.785.950,19			4.960.104,95		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, (βαθμός ρευστότητας).

Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	3.613.111,88	=	43,02%	3.056.507,15	=	38,13%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.399.062,07			8.016.612,10		

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Αγαθών	8.241.122,64	=	81,88%	8.180.597,96	=	80,29%
Ίδια Κεφάλαια	10.064.791,99			10.189.347,21		

7. Αποδοτικότητα πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	2.454.169,26	=	29,78%	2.291.535,83	=	28,01%
Πωλήσεις Αγαθών	8.241.122,64			8.180.597,96		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	-124.555,22	=	-1,51%	-489.110,19	=	-5,94%
Σύνολο εσόδων	8.241.122,64			8.228.651,64		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	-124.555,22	=	-1,24%	-489.110,19	=	-4,80%
Ίδια Κεφάλαια	10.064.791,99			10.189.347,21		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει και εγκρίνει την παραπάνω έκθεση της διαχειρίσεως του.

Γέργερη, 13 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Αναστασάκης Πολύδωρος
Α.Δ.Τ ΑΟ 3159282

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 32η Εταιρική χρήση (01.01.2025 - 31.12.2025)

Αριθμός ΓΕΜΗ : 077115127000 - 29497/70/Β/93/96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	-		
	<u>Σημ.</u>	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.1		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.460.944,09	2.584.560,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.055.872,86	6.913.689,22
Λοιπός εξοπλισμός		31.533,60	48.880,78
Σύνολο		8.548.350,55	9.547.130,55
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		10.300,02	11.500,02
Σύνολο		10.300,02	11.500,02
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.233,26	7.233,26
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		49.590,74	49.590,74
Σύνολο		56.824,00	56.824,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.615.474,57	9.615.454,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		126.246,92	175.862,78
Εμπορεύματα		69.260,90	83.583,98
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		489.063,08	670.844,80
Σύνολο		684.570,90	930.291,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.3.1	5.816.988,99	5.564.685,88
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	690,41
Λοιπές απαιτήσεις	6.3.2	661.193,38	838.568,86
Προπληρωμένα έξοδα		20.601,60	14.495,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.3.3	1.215.707,20	667.880,19
Σύνολο		7.714.491,17	7.086.320,54
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.399.062,07	8.016.612,10
Σύνολο ενεργητικού		17.014.536,64	17.632.066,67

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.4	2.091.672,00	2.091.672,00
Σύνολο		2.091.672,00	2.091.672,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.4	619.368,20	619.368,20
Αφορολόγητα αποθεματικά	6.4	8.654.577,01	8.654.577,01
Αποτελέσματα εις νέο		-1.300.825,22	-1.176.270,00
Σύνολο		7.973.119,99	8.097.675,21
Σύνολο καθαρής θέσης		10.064.791,99	10.189.347,21
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		113.804,96	108.985,09
Σύνολο		113.804,96	108.985,09
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.6.1	2.049.989,50	2.373.629,42
Σύνολο		2.049.989,50	2.373.629,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		2.898.900,00	2.898.900,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		323.639,92	312.639,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.6.2	1.013.283,03	1.355.234,86
Φόρος Εισοδήματος		1.616,88	666,48
Λοιποί φόροι και τέλη		112.305,68	36.557,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		60.409,25	58.530,16
Λοιπές υποχρεώσεις	6.6.3	216.802,18	241.638,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		158.993,25	55.937,08
Σύνολο		4.785.950,19	4.960.104,95
Σύνολο υποχρεώσεων		6.835.939,69	7.333.734,37
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		17.014.536,64	17.632.066,67

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025

	<u>Σημ.</u>	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.8	8.241.122,64	8.180.597,96
Κόστος πωλήσεων		-5.786.953,38	-5.889.062,13
Μικτό αποτέλεσμα		2.454.169,26	2.291.535,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	48.053,68
Σύνολο		2.454.169,26	2.339.589,51
Έξοδα διοίκησης		-787.340,46	-603.994,11
Έξοδα διάθεσης		-1.425.517,62	-1.467.470,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-44.864,45	-365.576,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		196.446,74	-97.451,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		986,30	5.293,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-321.988,26	-396.951,83
Αποτέλεσμα προ φόρων		-124.555,22	-489.110,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-124.555,22	-489.110,19

Γέργερη 30/06/2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου

Deloitte.

Δρυγιαννάκης Ιάκωβος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 455144

Αναστασάκης Πολύδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΟ3159282

Deloitte Business Solutions A.E.
Αριθμός Αδείας ΟΕΕ: 1297
Σενετάκης Μιχαήλ
Αριθμός Αδείας ΟΕΕ: 116632

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ΗΣ}
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Αναπτυξιακή Εταιρεία Γέργερης Ανώνυμη Εταιρεία.
- Ανώνυμος Εταιρεία.
- Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων 01.01.2025 -31.12.2025.
- Γέργερη Ηρακλείου, Κρήτη.
- Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 077115127000
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
- Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην μικρή κατηγορία οντοτήτων.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες, καθώς και τα εκκρεμή γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητά της και λοιπά ζητήματα εταιρικής διαχείρισης. Με βάση τις εκτιμήσεις της και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.2 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- γ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ωφέλιμη Ζωή

Κτήρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8,33 έτη
Επιβατικά Μέσα	6,25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην αξία κτήσεως τους.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

- **Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.5 Φόροι εισοδήματος

• Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ✓ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ✓ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

• Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από το Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φτάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

- **Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

- **Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

- **Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

- **Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ολοκλήρωση Διαχειριστικού Ελέγχου και συναφείς ενέργειες της Διοίκησης

Μετά τη λήξη της χρήσης και πριν από την έγκριση των παρούσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ολοκληρώθηκε ο διαχειριστικός έλεγχος, η διενέργεια του οποίου είχε αποφασιστεί με το υπ' αριθμ. 92/10.05.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και είχε ανατεθεί από την Εταιρεία, δυνάμει της από 26.05.2025 σύμβασης, στην εταιρεία συμβούλων επιχειρήσεων «Deloitte Business Solutions A.E.». Ο έλεγχος αφορούσε ζητήματα διαχείρισης της περιόδου 01.01.2020 – 31.12.2024 και τα αποτελέσματά του αποτυπώθηκαν στην από 23.06.2026 Έκθεση Ευρημάτων, η οποία υποβλήθηκε στην Εταιρεία.

Η Διοίκηση σχετικά με τα ζητήματα του ελέγχου έχει ήδη προβεί σε σημαντικές λογιστικές τακτοποιήσεις και φορολογικές αναμορφώσεις που, με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, έχουν προσδιοριστεί ως αναγκαίες και συνεχίζει να προβαίνει, κατά περίπτωση, σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια λογιστικής και φορολογικής συμμόρφωσης. Παράλληλα, προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών, φορολογικών και δικαστικών αρχών για τη διερεύνηση των σχετικών περιστατικών, τη διαφύλαξη των δικαιωμάτων και συμφερόντων της και, όπου συντρέχει περίπτωση, τον καταλογισμό τυχόν ευθυνών. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις οικονομικές, φορολογικές και νομικές συνέπειες των ανωτέρω.

Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, καθώς και τις διορθωτικές και προστατευτικές ενέργειες που έχουν ήδη υλοποιηθεί ή δρομολογηθεί, εκτιμά ότι οι σχετικοί κίνδυνοι είναι διαχειρίσιμοι στο πλαίσιο της λειτουργίας της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, με βάση τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι τα ανωτέρω θέματα δεν θέτουν υπό αμφισβήτηση την καταλληλότητα της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.15 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.15.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.15.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.15.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα πρώτη περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμο Δάνεια» περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 2.327.100,00 με βραχυπρόθεσμο μέρος αποπληρωμής ποσού ευρώ 313.300,00 τμήμα και επιστρεπτέα προκαταβολή που έλαβε η εταιρεία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού ποσού ευρώ 46.529,42 το βραχυπρόθεσμο τμήμα αυτής ποσού ευρώ 10.339,92. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των παραπάνω περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Για τα δάνεια που έχει χρηματοδοτηθεί η εταιρεία από την τράπεζα Eurobank υπάρχουν εξασφαλίσεις σε ακίνητα της εταιρείας Α' Σειράς ποσού ευρώ 1.200.000,00 και Β' Σειράς ποσού ευρώ 3.500.000,00.

6. Πληροφορίες Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπα 1.1.2024	899.060,39	4.941.440,16	17.766.420,54	843.006,29

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Προσθήκες περιόδου	0,00	190.082,28	1.205.543,70	22.020,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	899.060,39	5.131.522,44	18.971.964,24	865.026,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 1.1.2024	0,00	3.294.578,41	11.315.986,14	793.112,55
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	151.443,87	742.288,28	23.032,96
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	3.446.022,28	12.058.275,02	816.145,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	899.060,39	1.685.500,16	6.913.689,22	48.880,78
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπα 1.1.2025	899.060,39	5.131.522,44	18.971.964,24	865.026,29
Προσθήκες περιόδου	0,00	33.950,00	0,00	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	899.060,39	5.165.472,44	18.971.964,24	865.026,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 1.1.2025	0,00	3.446.022,28	12.058.275,02	816.145,51
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	157.566,46	857.816,36	17.347,18
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	3.603.588,74	12.916.091,38	833.492,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	899.060,39	1.561.883,70	6.055.872,86	31.533,60

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	22.700,01
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	22.700,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	11.110,84
Αποσβέσεις περιόδου	89,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	11.199,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	11.500,02
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	22.700,01
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	22.700,01

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	11.199,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.200,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	12.399,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	10.300,02

6.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

6.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.746.167,96	3.635.518,65
Γραμμάτια Εισπρακτέα	75.000,00	75.000,00
Επιταγές Εισπρακτέες	2.582.082,17	2.398.110,04
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-586.261,14	-543.942,81
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	5.816.988,99	5.564.685,88

6.3.2 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές Προσωπικού	3.388,11	0,00
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι Φόροι	1.509,94	1.498,74
Ελληνικό Δημόσιο / Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	169.901,39
Λοιποί Χρεώστες	0,00	29.517,16
Προκαταβολές Προμηθευτών	656295,33	637.651,57
Σύνολο λοιπων απαιτήσεων	661.193,38	838.568,86

6.3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο Κεντρικό & Υποκαταστήματος	7.628,05	57.825,61
Καταθέσεις Όψεως	1.208.079,15	610.054,58
Σύνολο διαθεσίμων και ισοδύναμων	1.215.707,20	667.880,19

6.4 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

- **Κεφάλαιο:**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Μετοχικό κεφάλαιο 31/12/2025, 2.091.672,00 ευρώ.

- **Τακτικό αποθεματικό:**

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου Κ.Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το σωρευμένο τακτικό αποθεματικό μέχρι 31/12/2025 είναι ποσό ευρώ 618.948,01.

- **Λοιπά αποθεματικά:**

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά των Ν. 2601/98 και 3299/2004 τα οποία σχηματίστηκαν προ του 2013 και παραμένουν αδιάθετα.

6.5. Προβλέψεις

6.5.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού συνολικού ποσού ευρώ 113.804,96 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης με ποσό ευρώ 4.819,87.

6.5.2 Λοιπές προβλέψεις

Σχηματίστηκε πρόβλεψη ύψους € 42.318,33 για απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως, η οποία αφορά σε επισφαλή υπόλοιπα πελατών της εταιρείας. Για τη διασφάλιση των απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες.

6.6 Υποχρεώσεις

6.6.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει λάβει μακροπρόθεσμο δάνειο από την Eurobank ποσού ευρώ 2.993.100,00 με υπόλοιπο την 31.12.2025 ποσού ευρώ 2.327.100,00 και βραχυπρόθεσμο μέρος αποπληρωμής το 2026 ποσού ευρώ 313.300,00. Επίσης έχει λάβει επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού ευρώ 82.719,36 με υπόλοιπο την 31.12.2025 ποσού ευρώ 46.529,42 και βραχυπρόθεσμο μέρος αποπληρωμής το 2026 ποσού ευρώ 10.339,92.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο Δάνεια	2.373.629,42	2.686.269,34
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.373.629,42	2.686.269,34

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

6.6.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	1.013.283,03	1.264.488,74
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	0,00	90.746,12
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	1.013.283,03	1.355.234,86

6.6.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Μερίσματα πληρωτέα	132.705,68	137.268,79
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	60.652,13	60.000,00
Προκαταβολές Πελατών	21.837,21	44.369,78
Λοιποί Χρεώστες	1.607,16	0,00
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	216.802,18	241.638,57

6.7 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Κατηγορίες Προσωπικού	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό Προσωπικό	19	19
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	20	20
Σύνολο εργαζομένων	39	39

Μισθοί - Ημερομίσθια – Επιβαρύνσεις	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	1.017.177,97	975.404,76
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	248.649,35	246.393,71
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	12.917,63	15.230,26
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή Εξόδου	49.968,01	27.692,74
Σύνολο	1.328.712,96	1.264.721,47

6.8 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	885,00	460,00
Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών & ημιτελών	8.212.871,59	8.175.019,59
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	27.366,05	5.118,37
Έσοδα από επιχορηγήσεις	0,00	48.053,68
Έσοδα κεφαλαίων	986,30	5.293,15
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο	8.242.108,94	8.233.944,79

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΡΓΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (€)

Έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.328.712,96	1.264.721,47
Αμοιβές Τρίτων	512.700,50	307.888,22
Παροχές Τρίτων	640.710,30	672.848,46
Φόροι Τέλη	219.425,67	202.737,73
Διάφορα Έξοδα	1.240.228,91	1.303.169,30
Αποσβέσεις	1.033.930,00	916.854,26
Σύνολο	4.975.708,34	4.668.219,44

6.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Στην παρούσα χρήση δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Στη παρούσα χρήση η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2023 εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. για δε τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά τη λήξη της χρήσης 2025 και πριν από την έγκριση των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ολοκληρώθηκε το έργο διαχειριστικού ελέγχου, η διενέργεια του οποίου είχε αποφασισθεί με το υπ' αριθ. 92/10.05.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και είχε ανατεθεί από την Εταιρεία, δυνάμει της από 26.05.2025 σύμβασης, στην «Deloitte Business Solutions Α.Ε.». Το έργο αφορούσε ζητήματα διαχείρισης της περιόδου 01.01.2020–31.12.2024 και τα αποτελέσματά του αποτυπώθηκαν στην από 23.06.2026 Έκθεση Ευρημάτων.

Η Έκθεση Ευρημάτων δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης οικονομικών καταστάσεων και δεν παρέχει οποιαδήποτε διασφάλιση. Τα ευρήματα και συμπεράσματά της βασίζονται στα στοιχεία και στις πληροφορίες που τέθηκαν στη διάθεση του συντάκτη της, τελούν υπό τους περιορισμούς που αναφέρονται στην ίδια την Έκθεση και δύνανται να επανεκτιμηθούν εφόσον προκύψουν νεότερα ή συμπληρωματικά στοιχεία. Τα ανωτέρω ευρήματα υπόκεινται σε περαιτέρω λογιστική, φορολογική και

νομική αξιολόγηση και δεν συνιστούν, αφ' εαυτών, οριστική διαπίστωση ή καταλογισμό αστικής, ποινικής, διοικητικής ή άλλης ευθύνης.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε συγκεκριμένες λογιστικές τακτοποιήσεις και φορολογικές αναμορφώσεις, οι οποίες, με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, προσδιορίστηκαν ως αναγκαίες, και συνεχίζει τη νομική, λογιστική και φορολογική αξιολόγηση των επιμέρους ευρημάτων και συνεπειών τους. Παράλληλα, η Διοίκηση έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την άμεση διαφύλαξη των δικαιωμάτων, των αξιώσεων και των εν γένει συμφερόντων της Εταιρείας, ιδίως ως προς την αποτροπή της παραγραφής ή της με οποιονδήποτε τρόπο αποδυνάμωσης τυχόν εταιρικών αξιώσεων. Συγχρόνως, προβαίνει σε συμπληρωματική διερεύνηση των σχετικών περιστατικών και στη συγκέντρωση των αναγκαίων αποδεικτικών στοιχείων.

Μετά την επαρκή τεκμηρίωση της πραγματικής και νομικής βάσης κάθε επιμέρους υπόθεσης, της ύπαρξης και του ύψους τυχόν ζημίας, του αιτιώδους συνδέσμου και των τυχόν υπόχρεων προσώπων, η Εταιρεία, μέσω των αρμόδιων εταιρικών οργάνων της, θα προβεί στις κατά περίπτωση πρόσφορες νομικές, διοικητικές ή άλλες ενέργειες για την αναζήτηση τυχόν ευθυνών και την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις οικονομικές, φορολογικές και νομικές συνέπειες των ανωτέρω. Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, καθώς και τις διορθωτικές και προστατευτικές ενέργειες που έχουν ήδη υλοποιηθεί ή δρομολογηθεί, εκτιμά ότι οι σχετικοί κίνδυνοι είναι διαχειρίσιμοι στο πλαίσιο της λειτουργίας της Εταιρείας και δεν θέτουν υπό αμφισβήτηση την καταλληλότητα της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

6.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Δεν υφίστανται τέτοιες εκτιμήσεις και παραδοχές.

Γέργερη, 13 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ

ΔΡΥΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

ΣΕΝΕΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:
116632

A.Δ.Τ. ΑΟ3159282

A.Δ.Τ. ΑΖ 455144

Deloitte.

**Deloitte Business
Solutions S.A.**
Αρ. άδειας 1297